

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого дома №4 по ул. Грищенко с 01.09.2013 г.

Собщ.= 10798,3 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Затраты в год (руб.)	Цена (руб./кв.м)
	Расходы на содержание и благоустройство:	4340616,9	33,50
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	348454,68	2,69
2.	Содержание мест общего пользования	319258,56	2,46
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	1420809,23	10,96
4.	Управленческие расходы	996374,28	7,69
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ (в т.ч. приобретение 3-х контейнеров для мусора)	386177,64	2,98
6.	Содержание и ремонт лифтов	546240,6	4,22
7.	Обслуживание автоматики ГВС	39600	0,31
8.	Дезинфекция мест общего пользования	14298,48	0,11
9.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	22367,16	0,17
10.	Замена общедомовых электросчетчиков (по предписанию)	9625,32	0,07
11.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-10215	-0,08
	ИТОГО расходов:	4092990,95	31,59
	Рентабельность 5%	204649,55	1,58
	Налог по УСН 1%	42976,4	0,33
	Расходы на текущий ремонт:	400739,44	3,10
1.	Ремонт отмосток со стороны подъезда	40200	0,31
2.	Герметизация межпанельных швов	26800	0,21
3.	Ремонт кровли 1-го и 3-го подъездов	26262,12	0,20
4.	Приобретение и установка прибора учета тепловой энергии	196960,99	1,52
5.	Замена регулирующего клапана (КЗР) на ГВС	42654,72	0,33
6.	Непредвиденные расходы	45000	0,35
	ИТОГО расходов:	377877,83	2,92
	Рентабельность 5%	18893,89	0,15
	Налог по УСН 1%	3967,72	0,03
	Расходы на содержание и текущий ремонт:		36,60

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Сервис»

Е.А. Соловьева